



THE CITY  
PHUKET

# ПЛАТЕЖНЫЙ СРОК

## Платёжные планы

### 1. План оплаты наличными

- Резервационный взнос: 100 000 бат (оплачивается в день бронирования)
- Оплата по контракту: 5% в течение 10 дней после бронирования
- Первый взнос: 35% в течение 30 дней после бронирования
- Второй взнос: 50% в течение 60 дней после бронирования
- Оплата за передачу: 10% от стоимости объекта выплачивается до даты передачи права собственности, в течение 90 дней.

Итого: 100% от продажной цены

### 2. Рассрочка с внутренним кредитом

- Резервационный взнос: 100 000 бат (оплачивается в день бронирования)
- Оплата по контракту: 5% в течение 10 дней после бронирования
- Первый взнос: 35% в течение 30 дней после бронирования
- Оплата при передаче: 10% от стоимости объекта выплачивается до даты передачи, в течение 90 дней.
- Всего до передачи: 50% от продажной цены
- Оставшиеся 50%: оплачиваются по внутреннему кредиту (в рассрочку непосредственно компании)

### Дополнительные примечания

- Счета будут выставляться за 7–15 дней до каждой даты платежа.
- Просрочка оплаты может повлечь за собой дополнительные сборы и привести к аннулированию предоставленных скидок.
- Для международных банковских переводов оплата будет засчитана только после поступления средств на тайский банковский счет компании.
- Международные переводы обычно занимают 5–7 рабочих дней.
- В случае несоблюдения условий оплаты, ранее одобренная скидка будет пересчитана в последнем платеже.

### Декларация цен

- Указанные цены действительны для аренды (договор на 30 лет).
- Для иностранной собственности Freehold применяется дополнительная плата 13 000 бат за кв. м (по площади по титулу), и оплата должна быть произведена полностью в день передачи. Кредитование для Freehold не предоставляется.